

PROTOKÓŁ

Z ZEBRANIE WSPÓLNOTY COMPANY HOUSE

W dniu 30 marca 2021 roku w Gdańsku przy ul Grunwaldzkiej 212 (lokal KIBR) odbyło się zaplanowane wcześniej zebranie członków Wspólnoty COMPANY HOUSE w Gdańsku. Zebranie odbyło się z zachowaniem wszelkich obostrzeń sanitarnych COVID. Na zebraniu udział wzięło 18,5% uprawnionych. Po zatwierdzeniu porządku obrad członek zarządu wspólnoty Wojciech Lademann przystąpił do :

1/ Prezentacji zebranym sporządzonego projektu sprawozdania finansowego za rok 2020. Sprawozdawca wskazał istotne pozycje kosztowe bilansu oraz dokonał analizy wzrostu poszczególnych pozycji w układzie rok do roku. Na szczególną uwagę wskazał rosnące co roku koszty ochrony obiektu. Wzrost kosztów wynika głównie z wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Podejmowane próby zmian organizacyjnych i osobowych w systemie ochrony obiektu nie dają satysfakcjonujących zarząd efektów i oszczędności.

2/ Poddano pod głosowanie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego zarządu za 2020 rok, pokwitowania i udzielenia absolutorium dla zarządu oraz w sprawie przeznaczenia nadwyżki przychodów nad kosztami w 2020 roku.

Uchwały zostały przegłosowane 18,5% „za”, z uwagi na brak kworum uchwały zostaną uzupełnione w głosowaniu korespondencyjnym, które zdecyduje o ich przyjęciu lub odrzuceniu

3/ Dokonano prezentacji projektu budżetu na rok 2021 oraz projektu planu gospodarczego. Sprawozdawca wskazał planowane na 2021 rok i ujęte w budżecie plany remontowe i modernizacyjne. Obecny na zebraniu członek wspólnoty reprezentujący spółkę IVENA S.A. podniosła konieczność istotnego zwiększenia odpisów na fundusz remontowy. Zwróciła również uwagę na pilną potrzebę przeprowadzenia wymiany lub kapitalnego remontu stolarki okiennej, aluminiowej od strony ul Grunwaldzkiej. Z uwagi na szacowane bardzo duże koszty tych prac i konieczność uzyskania zgody pozostałych członków wspólnoty na istotną zmianę (podwyżkę) planowanych stawek w planie gospodarczym zebrani postanowili nie głosować nad nowym planem gospodarczym na rok 2021 do czasu podjęcia uchwały w sprawie zwiększonych odpisów na fundusz remontowy. Zarząd IVENA S.A. zadeklarowała przedłożenie ekspertyzy technicznej stolarki aluminiowej i ofertę jej wymiany lub modernizacji.

Do czasu rozstrzygnięcia przez członków wspólnoty powyższego zagadnienia będzie obowiązywać plan gospodarczy ze stawkami zatwierdzonymi na rok 2020.

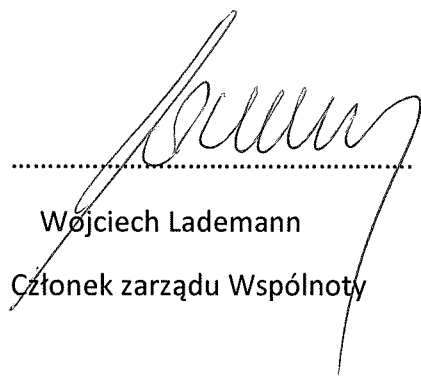
4/ W ramach wolnych wniosków sprawozdawca poinformował zebranych o przyczynach rozwiązania w 2020 roku umowy o administrowanie obiektem z firmą TED sp. z o.o. oraz o złożonym w marcu 2020 oświadczeniu przez Radosława Maziarkę o rezygnacji z członka zarządu wspólnoty. Sprawozdawca zaapelował do zebranych o zgłaszanie kandydatów i powołanie nowych członków zarządu lub uzupełnienie obecnego zarządu wspólnoty o nowe osoby. Obecni na zebraniu nie zgłosili nowych kandydatów na członków zarządu.

Sprawozdawca ponowił apel argumentując to zwiększonym zakresem obowiązków dla członków zarządu wynikających między innymi z zakończonej współpracy z firmą dotychczas administrującą obiektem.

Chętni do pracy w zarządzie wspólnoty dalej poszukiwani...

5/ Zebrani zgłosili kilka uwag organizacyjnych o charakterze porządkowym, które to zarząd zobowiązał się przekazać pracownikom sprzątającym budynek.

Na tym zebranie zakończono.



.....

Wojciech Lademann

Członek zarządu Wspólnoty