

UCHWAŁA 04/26

Wspólnoty Company House przy ul. Grunwaldzkiej 212 w Gdańsku
z dnia 30.03.2026r.

w sprawie: sposobu finansowania planowych remontów .

Działając na podstawie art. 12 p.2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./ Dz. U. Nr 85, poz 388 z późniejszymi zmianami, Wspólnota *Company House* uchwała co następuje:

§1

1. Wspólnota zobowiązuje Zarząd do dokończenia modernizacji oświetlenia wewnętrznego poprzez wymianę lamp jarzeniowych na ledowe oraz poleca montaż czujników czasowych w toaletach.
2. Ponadto Zarząd podejmie działania w celu opomiarowania podzielnikami ciepła lokali użytkowych.
3. Wspólnota zobowiązuje Zarząd do zlecenia remontu instalacji hydraulicznej w budynku
4. Wspólnota zleca Zarządowi podjęcie działań zmierzających do montażu dwóch szlabanów drogowych odcinających wjazd na tyły budynku. Wjazd dla członków Wspólnoty odbywać się ma za pomocą pilotów a dla użytkowników służebności gruntowej dla nieruchomości Grunwaldzka 212a za pośrednictwem pracowników ochrony
5. Wspólnota wyraża zgodę na podejmowanie przez Zarząd innych działań mających na celu utrzymanie standardu budynku oraz jego funkcjonalności.
6. Wszystkie planowane inwestycje i remonty sfinansować z funduszu remontowego

§2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu na zebraniu udział wzięli Właściciele reprezentujący^{27,46%} udziałów.

Łącznie po głosowaniu uzupełniającym, w trybie indywidualnego zbierania głosów w głosowaniu nad uchwałą głosowało ^{60,05%} udziałów z tego :

Za - ^{60,05%} udziałów,
Przeciw - udziałów,
Wstrzymało się..... udziałów.

Protokolant:


Przewodniczący Zebrania
Wspólnoty Company House
Al. Grunwaldzkiej 212
80-266 GDANSK
NIP 584-24-77-730 Regon 192807288

UCHWAŁA 03/26

Wspólnota Company House przy ul. Grunwaldzkiej 212 w Gdańsku
z dnia 30.03.2026r.

w sprawie: zatwierdzenie planu gospodarczego na rok 2026

Działając na podstawie art.22 p.3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./ Dz. U. Nr 85, poz 388 z późniejszymi zmianami, Wspólnota *Company House* uchwala co następuje:

§1

Przyjmuje się do realizacji roczny plan gospodarczy na 2026 rok stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2026r.

W głosowaniu na zebraniu udział wzięli Właściciele reprezentujący^{27,46%} udziałów.

Łącznie po głosowaniu uzupełniającym, w trybie indywidualnego zbierania głosów w głosowaniu nad uchwałą głosowało ^{60,03%}..... udziałów z tego :

Za - ^{60,03%}..... udziałów,
Przeciw -udziałów,
Wstrzymało się..... udziałów.

Protokolant:

Przewodniczący Zebrania
Wspólnota Company House
Al. Grunwaldzkiej 212
80-266 GDAŃSK
NIP 584-24-77-739 Regon 1407268

UCHWAŁA 02/26

Wspólnoty Company House przy ul. Grunwaldzkiej 212 w Gdańsku
z dnia 30.03.2026r.

W sprawie: pokrycia straty (różnicy pomiędzy wpłaconymi zaliczkami a rzeczywistymi kosztami utrzymania części wspólnych) w roku 2025 poprzez zaliczenie na poczet pokrycia kosztów części wspólnych części przyszłych przychodów z pożytków.

Działając na podstawie art. 12 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. Nr 85, poz 388 z późniejszymi zmianami, Wspólnota *Company House* uchwała co następuje:

§1

Wspólnota *Company House* postanawia przeznaczyć część przyszłych przychodów z pożytków na poczet pokrycia straty (różnicy pomiędzy wpłaconymi zaliczkami a rzeczywistymi kosztami utrzymania części wspólnych) w roku 2025.

§2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu na zebraniu udział wzięli Właściciele reprezentujący.....^{27,46%} udziałów.

Łącznie po głosowaniu uzupełniającym, w trybie indywidualnego zbierania głosów w głosowaniu nad uchwałą głosowało.....^{60,03%} udziałów z tego :

Za - ^{60,03%}..... udziałów,
Przeciw - udziałów,
Wstrzymało się..... udziałów.

Protokolant:

Wspólnota *Company House*
ul. Grunwaldzka 212
80-286 GDANSK
NIP 584-240-743; Kregon 192807268
Przewodniczący Zebrania

UCHWAŁA 01/26

*Wspólnoty Company House przy ul. Grunwaldzkiej 212 w Gdańsku
z dnia 30.03.2026r.*

**w sprawie : przyjęcia sprawozdania finansowego Wspólnoty
i udzielenie absolutorium Zarządowi za rok 2025**

Działając na podstawie art. 30 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./ Dz. U. Nr 85, poz 388 z późniejszymi zmianami, Wspólnota *Company House* uchwała co następuje:

§1

Przyjmuje się sprawozdanie Zarządu Wspólnoty za rok 2025 i udziela się za ten okres Zarządowi absolutorium.

§2

Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§3

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu na zebraniu udział wzięli Właściciele reprezentujący^{27,46%} udziałów.

Łącznie po głosowaniu uzupełniającym, w trybie indywidualnego zbierania głosów w głosowaniu nad uchwałą głosowało ^{60,03%} udziałów z tego :

Za - ^{60,03%} udziałów,
Przeciw - udziałów,
Wstrzymało się..... udziałów.

Protokolant:

Wspólnota Company House
Al. Grunwaldzka 212
80-266 GDANSK
NIP 584 24-77-739, REGON 192807268

[Signature]
Przewodniczący Zebrania

UCHWAŁA 05/26

Wspólnoty Company House przy ul. Grunwaldzkiej 212 w Gdańsku
z dnia 30.03.2026r.

w sprawie: Nawiązania stałej współpracy z administratorem budynku

Działając na podstawie art. 12 p.2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./ Dz. U. Nr 85, poz 388 z późniejszymi zmianami, Wspólnota *Company House* uchwala co następuje:

§1

Wspólnota zobowiązuje Zarząd do zawarcia umowy z firmą zewnętrzną powierzając jej obowiązki administratora obiektu. W ramach usługi administrowania obiektem zlecone mają zostać wszystkie czynności dotyczące bieżącego zarządu nieruchomością, w tym w szczególności usługi księgowe, płacowo-kadrowe, naliczania i rozliczania, windykacja należności oraz usługi finansowo-bankowe. Ponadto w ramach usługi administrowania mają zostać zlecone kompleksowo wszystkie usługi mieszczące się w zwyczajowo przyjętym katalogu zarządu i administrowania nieruchomością *Company House*. Wybór administratora obiektu pozostawia się Zarządowi Wspólnoty według własnego uznania.

§2

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu na zebraniu udział wzięli Właściciele reprezentujący^{23,46%} udziałów.

Łącznie po głosowaniu uzupełniającym, w trybie indywidualnego zbierania głosów w głosowaniu nad uchwałą głosowało^{60,03%} udziałów z tego :

Za -^{60,03%} udziałów,
Przeciw - udziałów,
Wstrzymało się..... udziałów.

Protokolant:

Przewodniczący Zebrania
Wspólnota *Company House*
ul. Grunwaldzkiej 212
80-266 GDAŃSK
NIP 584-24-77-739, Regon 192807268